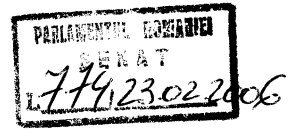


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/ 14 /22.02.2006

RAPORT

la **Propunerea** legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind **autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**

Cu adresa nr. **L774/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, inițiată de domnii deputați Rareș Mănescu și Mihăiță Calimente.

În ședința din 22.02.2006, comisia a dezbătut și analizat, împreună cu reprezentantul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, hotărând cu unanimitate de voturi să adopte **raport de admitere** cu amendamente admise (anexa 1) și respinse (anexa 2) din următoarele considerente:

- Obiectul de reglementare al propunerii legislative este modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, în sensul de a nu se mai realiza pentru construcțiile cu destinație de locuință colectivă căi de acces exterioare, dacă acestea nu au fost prevăzute în proiectul inițial al construcțiilor, precum și de a se permite efectuarea de lucrări de înlocuire a tâmplăriei interne și exterioare, fără a fi necesară obținerea autorizației de construcție.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și punctul de vedere al Guvernului, formulat în conformitate cu art. 111 alin. (1) din Constituție prin care susține adoptarea propunerii legislative sub rezerva unor propuneri ce au făcut obiectul dezbaterii în comisie și a amendamentelor formulate de aceasta.

Deși prezenta propunere realizează o intervenție legislativă asupra Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

care, deoarece cuprindea infracțiuni a fost adoptată ca lege organică, având în vedere obiectul măsurilor propuse, prezenta propunere face parte din categoria **legilor ordinare**, urmând a fi adoptată cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

În consecință, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune Plenului Senatului, în calitate de primă Cameră sesizată **raport de admitere cu amendamente** prevăzute în anexe care fac parte integrantă din raport.

PREȘEDINTE

Senator Dan Cârlan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Cârlan', written over a diagonal line.

SECRETAR

Senator Aurel Simionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aurel Simionescu', written over a diagonal line.

AMENDAMENTE admise la

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor**

	Textul legii	Amendamente	Motivație
1.	„Articol unic. - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 163 din 7 august 1991, republicată în Monitorul Oficial al româniei, partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:”	„Articol unic. - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”	Reformulare pentru o evidențiere corectă și completă a evenimentelor legislative suferite de actul normativ de bază
2.	1. După alineatul (1) al articolului 3 se introduce un nou alineat (1 ¹) care va avea următorul conținut: „Nu se acordă autorizație de construire și este interzisă realizarea de lucrări prin care sunt efectuate căi de acces exterioare, altele decât cele prevăzute în proiectul inițial al construcțiilor cu destinație de locuință colectivă.”	eliminat	Domeniul de reglementare propus se referă la amenajări urbanistice locale care se rezolvă strict prin documentații urbanistice de detaliu. PUD care se avizează și se aprobă în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Autor senator: Dan Cârlan

3.	<p>„2. Litera b) din alineatul 1 al articolului 11 se modifică și va avea următorul conținut: „Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora:</p> <p>b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, chiar dacă se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;”</p>	<p>„2. La articolul 11, alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul conținut: „Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora: b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară sau exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv și situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;”</p>	<p>Pentru reducerea birocrăției și precizia textului.</p> <p>Autori senatorii: Gh. Funar D. Cârlan V. Vedinaș</p>
4.	<p>„3. Alineatul (11) al articolului 7 se elimină”</p>	<p>eliminat</p>	<p>Textul propus pentru abrogare reglementează cu claritate faptul că autorizațiile, ca acte de autoritate, nu pot fi cu caracter provizoriu. Trimiterea din Expunerea de motive la dispozițiile art. 3 lit. h) din Legea nr. 50/1991, republicată, este eronată, întrucât acestea se referă la construcții care pot fi provizorii, constituindu-se ca obiect al actului de autorizare și care se</p>

			pot executa în baza autorizațiilor de construire (acceptate astfel prin lege ca documente cu caracter definitiv).
--	--	--	--

AMENDAMENTE respinse la

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor**

	Textul inițial	Amendamente	Motivație
1.	1. După alineatul (1) al articolului 3 se introduce un nou alineat (1 ¹) care va avea următorul conținut: „Nu se acordă autorizație de construire și este interzisă realizarea de lucrări prin care sunt efectuate căi de acces exterioare, altele decât cele prevăzute în proiectul inițial al construcțiilor cu destinație de locuință colectivă.”	1. După alineatul (1) al articolului 3 se introduce un nou alineat (1 ¹) care va avea următorul conținut: „Este interzisă realizarea de lucrări prin care sunt efectuate căi de acces exterioare, altele decât cele prevăzute în proiectul inițial al construcțiilor cu destinație de locuință colectivă.”	Se impun dispoziții imperative pentru interzicerea unor astfel de lucrări Autor senator: Gh. Funar